

PRZEDMIAR ROBÓT**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

45000000-7	Roboty budowlane
45321000-3	Izolacja cieplna
45261900-3	Usługi napraw i konserwacji dachów
45261410-1	Izolowanie dachu
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45324000-4	Tynkowanie
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 przy ul. Zawale 7 w Będzinie
 ADRES INWESTYCJI : ul. Zawale 7, 42-500 Będzin
 INWESTOR : Miasto Będzin
 ADRES INWESTORA : ul. 11-go Listopada 20, 42-500 Będzin
 BRANŻA : budowlana

Stawka roboczogodziny :
 Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
Podatek VAT [PV]	% Σnetto kosztorys

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:**Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu****Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu:**

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

Na podstawie art. 28 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. Nr 19 z 2004 r. poz. 177): Przy wycenie przedmiotu zamówienia należy stosować równoważne materiały i urządzenia, a opisane traktować jako dokładne określenie ich parametrów technicznych i jakościowych.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

I. Charakterystyka obiektu

1. Przedmiotowy budynek Przedszkola Miejskiego nr 1 w Będzinie jest obiektem trzykondygnacyjnym z dwupoziomowym częściowo użytkowym poddaszem. Budynek składa się z dwóch segmentów oddalonych od siebie na rzucie prostokąta. Wzniesiony w 1990 r jako budynek Cechu Rzemiosł, a w 1993 roku został zaadoptowany na potrzeby przedszkola, budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek od strony północnej i południowej sąsiaduje z kamienicami mieszkalnymi. Na poddaszu poziom 1 i poziom 2 znajdują się trzy mieszkania oraz pomieszczenia użytkowe przedszkola.

Fundamenty wykonane jako ławy żelbetowe. Ściany zewnętrzne gr. 25 i 42 cm z elementów drobnowymiarowych (cegła ceramiczna pełna) obustronnie otynkowane. Część ścian wykonanych tradycyjnie jako murowane z cegły lub gazobetonu. Ściany wewnętrzne gr. 12, 15, 25, 35 cm żelbetowe oraz murowane. Stropy żelbetowe wylewane. Schody wewnętrzne wykonane jako dwubiegowe żelbetowe płytowe obłożone las-trikiem. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową. Budynek posiada 3 odrębne wejścia.

II. Zakres robót

Niniejsze opracowanie obejmuje termomodernizację budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 w Będzinie.

Zakres robót obejmuje:

- roboty demontażowe obróbek blacharskich
- naprawę wraz z przemurowaniem kominów
- prace demontażowe i przygotowawcze ścian pod wykonanie izolacji cieplnej ze styropianu
- roboty demontażowe i montażowe instalacji odgromowej
- wymianę zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej
- wymiana stolarki okiennej wewnętrznej
- roboty dociepleniowe ścian budynku
- roboty dociepleniowe stropodachu budynku
- roboty montażowe obróbek blacharskich
- roboty w zakresie wykonania chodnika okapowego
- roboty związane z odtworzeniem chodników i dróg wewnętrznych
- roboty wykończeniowe, w tym prace malarskie wewnątrz budynku

III. Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Stawka robocizny: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - stawki średnie dla robót remontowych dla regionu śląskiego
Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty średnie dla robót remontowych
Wskaźnik narzutu zysku: wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - narzuty średnie dla robót remontowych
WSZYSTKIE CENY NETTO - BEZ PODATKU VAT

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

2. Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem roboty instalacji centralnego ogrzewania w budynku Przedszkola Miejskiego nr 5 w Będzinie.

3. Jako podstawę wyceny przyjęto następujące katalogi:
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45321000-3 Izolacja cieplna
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45331210-1 Instalowanie wentylacji
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie.

4. Kosztorys został przedstawiony w formie uproszczonego kosztorysu inwestorskiego.

Formuły kalkulacji uproszczonej:

$C_k = L \cdot C_j + P_v$,

gdzie $C_j = R_j + M_{nj} + S_j + K_{pj} + Z_j$

C_k – oznacza cenę kosztorysową

L – oznacza ilość ustalonych jednostek przedmiarowych

C_j – oznacza ceny jednostkowe dla ustalonych jednostek przedmiarowych

P_v – oznacza podatek VAT

R_j – oznacza wartość kosztorysową robocizny na jednostkę przedmiarową

M_{nj} – oznacza wartość kosztorysową materiałów na jednostkę przedmiarową robót, obliczona w cenach nabycia materiałów

S_j – oznacza wartość kosztorysową pracy sprzętu na jednostkę przedmiarową

K_{pj} – oznacza koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową

Z_j – oznacza zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową

5. Ceny materiałów przyjęto w kosztorysie wraz z kosztami notowań kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 - ceny średnie, w przypadku cen niepublikowanych w ww. publikacji przyjęto średnie krajowe ceny rynkowe.

6. Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze (wg kwartalnika SEKOCENBUD I kwartał 2012 dla województwa śląskiego – roboty remontowe instalacyjne) :

- stawka robocizny: R - 12,68 zł/r-g (stawki średnie dla robót remontowych dla regionu śląskiego)

- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich: Kp - 60% od R i S (narzuty średnie dla robót remontowych dla regionu śląskiego)

- wskaźnik narzutu zysku: Z - 10% od (R+KpR)+(S+KpS) (narzuty średnie dla robót remontowych dla regionu śląskiego).

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 1 przy ul. Zawale 7 w Będzinie					
1 Roboty demontażowe obróbek blacharskich					
1	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06 wsch	93.5	m	93.500	
				RAZEM	93.500
2	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-04 wsch	32.22	m	32.220	
				RAZEM	32.220
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - atyki,parazpety, gzymsy	m ²		
d.1	0535-08 wsch	65.75	m ²	65.7500	
				RAZEM	65.7500
4	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż zadaszzenia na wschodniej ścianie z wynianą pokrycia na nowe z blachy powlekanej trapezowej i wykonaniem podbitki z blachy powlekanej trapezowej T8 na stelażu, wykonanie obróbek blacharskich oraz montaż rynny i rury spustowej.	kpl		
d.1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
5	kalk. własna	Demontaż zbędnego i uporządkowanie okablowania na dachu i elewacjach budynku	kpl		
d.1		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
2 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej					
6	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.0 m ²	m ²		
d.2	0929-05	0.75*0.75*7+0.9*0.9+0.6*0.6*2+0.85*0.85*2+0.85*0.85*3+0.54*0.56*2+0.56*0.56*6+0.54*1.08*4+0.56*1.1*3+0.88*1.1*6+0.56*1.68*47+0.61*1.68*2	m ²	67.822	
				RAZEM	67.822
7	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. do 1.5 m ²	m ²		
d.2	0929-06	0.85*1.1*15+1.1*1.23+1.13*1.23*4+0.86*1.60+0.88*1.68*23+0.88*1.68*2	m ²	59.274	
				RAZEM	59.274
8	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m ²	m ²		
d.2	0929-09	1.76*1.08+1.84*1.61+2.3*1.08*2+1.06*2.2*3	m ²	16.827	
				RAZEM	16.827
9	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m ²	m ²		
d.2	0929-10	1.77*1.68*6+2.39*1.68*9	m ²	53.978	
				RAZEM	53.978
10	KNR 0-19	Wymiana drzwi balkonowych zespolonych na drzwi balkonowe z PCV białe	m ²		
d.2	0929-12	0	m ²	0.000	
				RAZEM	0.000
11	KNR 0-19	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m ²	m ²		
d.2	0929-09	1.2*2.76*5+0.75*2.76+1.1*2.76	m ²	21.666	
				RAZEM	21.666
12	KNR 0-19	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe	m ²		
d.2	0931-07 analogia	1.1*2.69+1.8*2.36+0.98*2.54+0.66*2.0+1.8*2.69+1.22*2.69+0.8*1.8	m ²	20.580	
				RAZEM	20.580
13	NNRNKB	(z.VI) Okna dachowe - rezygnacja w wymiany okien dachowych ujętych w zestawieniu stolarki otworowej	kpl.		
d.2	202 1027-01	12	kpl.	12.000	
				RAZEM	12.000
3 Docieplenie ścian budynku					
14	KNNR 2	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m ²		
d.3	1501-01	1237.82	m ²	1237.8200	
				RAZEM	1237.8200
15	KNNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.3	1505-01	1237.82	m ²	1237.820	
				RAZEM	1237.820
16	KNR-W 2-02	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
d.3	0923-01 wsch	42.37	m ²	42.370	
				RAZEM	42.370
17	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
d.3	0420-04	21.6	m ²	21.600	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	21.600
18	KNR 0-23 d.3 2611-01	Przygotowanie starego pod a pod docieplenie metod lekk -mokr - oczyszcze- nie mechaniczne i zmycie cian (cały obiekt) 850.48	m ² m ²	850.4800	
				RAZEM	850.4800
19	KNR AT-31 d.3 0204-05 wsch	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 10 cm na ścianach 497.4	m ² m ²	497.400	
				RAZEM	497.400
20	KNR AT-31 d.3 0204-06	Ocieplenie w systemie BAUMIT SILIKON S (wyprawa tynkarska silikonowa); płyty styropianowe gr. 2 cm na ościeżach 64.63	m ² m ²	64.630	
				RAZEM	64.630
21	KNR AT-31 d.3 0702-01 wsch	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego 432.22	m m	432.220	
				RAZEM	432.220
22	KNR AT-31 d.3 0704-02 wsch	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły 497.4	m ² m ²	497.400	
				RAZEM	497.400
23	KNR 2-02 d.3 0923-04 wsch	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy 23.32	m ² m ²	23.320	
				RAZEM	23.320
24	d.3 kalk. własna WSCH	Docieplenie ścian budynków płytami elewacyjnymi LAF SYSTEM 80 w kolorze F2480DF (gr. 80 mm) 341.5	m ² m ²	341.500	
				RAZEM	341.500
25	KNR-W 2-02 d.3 0919-04 analogia WSCH	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6 cm ościeży - płytki klinkierowe Laf system w kolorze F2480 DF 49.14	m ² m ²	49.140	
				RAZEM	49.140
26	d.3 kalk. własna	Dostawa i montaż daszku z poliwęglanu na konstrukcji stalowej - daszek nad drzwiami wejściowymi do budynku (elewacja południowa - główne wejście do budynku daszek systemowy o wymiarach 1900*910mm) 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
4		Obróbki blacharskie			
27	NNRNKB d.4 202 0541-02 analogia wsch	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety z zaślepkami 28.36	m ² m ²	28.3600	
				RAZEM	28.3600
28	NNRNKB d.4 202 0541-02 analogia wsch	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pasy pod i nad rynnowe, gzymsy, ogniomury 94.65	m ² m ²	94.6500	
				RAZEM	94.6500
29	KNNR 2 d.4 0505-05 wsch	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy powlekanej - rynny dachowe półokrągłe 32.22	m m	32.220	
				RAZEM	32.220
30	KNNR 2 d.4 0505-07 wsch	Monta obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy powlekanej - rury spustowe 105.42	m m	105.420	
				RAZEM	105.420
31	KNNR 3 d.4 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pi-lastrach - przyjęto 15 % powierzchni 110.93	m ² m ²	110.930	
				RAZEM	110.930
32	KNNR 3 d.4 0603-01 analogia	Tynki wewn.zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach bez osiatko-wania - naprawa tynków 110.93	m ² m ²	110.930	
				RAZEM	110.930
33	KNR 4-01 d.4 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowy adowczymi na odl.do 1 km 3.32	m ³ m ³	3.32000	
				RAZEM	3.32000
34	KNR 4-01 d.4 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowy adowczymi - za ka dy nast pny 1 km Krotność = 9 3.32	m ³ m ³	3.32000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	3.32000
5		Docieplenie podcieni			
35	KNR 0-23 d.5 2611-01	Przygotowanie starego pod a pod docieplenie metod lekk -mokr - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian 45.57	m ² m ²	45.5700	
				RAZEM	45.5700
36	KNR AT-31 d.5 0704-02 wsch	Mocowanie płyt styropianowych lub wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły 45.57	m ² m ²	45.570	
				RAZEM	45.570
37	KNR AT-31 d.5 0204-05 analogia wsch	Ocieplenie płyty styropianowe XPS gr. 5 cm na podcieniach 45.57	m ² m ²	45.570	
				RAZEM	45.570